

RIG.6840.27.2021

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat Wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. **Lokal mieszkalny nr 3 położony w Gostkowie przy ul. Główniej 10 o powierzchni 52,71 m², zlokalizowany na działce nr geod. 133/9 oraz 133/12.** Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00081549/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

50.000,00 zł.

Wadium:

5.000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze i składa się z :

1. pokój 1 – 24,95 m²
2. pokój 2 – 13,05 m²
3. kuchnia – 9,04 m²
4. przedpokój – 1,97 m²
5. łazienka z WC – 3,70 m²

razem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 52,71 m²

Do lokalu przynależy pom. strychowe o pow. 10,39 m² i komórka gospodarcza na podwórzu o pow. 7,69 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe na opał stały. Współwłasność w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki gruntu nr 133/9 oraz 133/12 obręb Gostków wynosi $125/1000 = 12,5\%$.

Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.07.2021 r. o godz. 9.00** w sali nr 216 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 **naipóźniej do dnia 16.07.2021 r.** Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyła się od zawarcia umowy

kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 29.04.2021 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 227 lub pod numerem telefonu (074) 84-52-163, (074) 84-52-718, (074) 84-52-719.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Gostkowie, na stronie internetowej urzędu (www.starebogaczowice.ug.gov.pl) oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od 11.06.2021 r. do 22.07.2021 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Miroslaw Lech