

RIG.6840.4.2020

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat Wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

- 1. Lokal użytkowy położony w Chwaliszowie przy ul. Głównej 49A o powierzchni 107,84 m², zlokalizowany na działce nr geod. 255/3.** Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00019165/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

30.000,00 zł.

Wadium:

3.000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. sala świetlicy – 95,60 m²
2. zaplecze – 9,18 m²
3. WC – 1,50 m²
4. WC – 1,56 m².

Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piece akumulacyjne.

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 600,00 zł., które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

- 2. Lokal użytkowy położony w Jabłowie przy ul. Głównej 74 o powierzchni 104,59 m², zlokalizowany na działce nr geod. 85/2.** Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00051293/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

30.000,00 zł.

Wadium:

3.000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. pomieszczenie 1 – 52,94 m²
2. pomieszczenie 2 – 38,49 m²
3. sanitariaty – 7,05 m²
4. przedpokój – 6,11 m².

Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piece akumulacyjne.

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 600,00 zł., które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

3. Lokal użytkowy położony w Strudze przy ul. Głównej 52A o powierzchni 284,13 m², zlokalizowany na działce nr geod. 180/2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00035912/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł.

Wadium: 9.000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. sala świetlicy 1 – 68,12 m²
2. sala świetlicy 2 – 133,84 m²
3. zaplecze – 32,40 m²
4. zaplecze – 3,52 m²
5. kuchnia – 6,67 m²
6. pom. gosp. 1 – 12,65 m²
7. pom. gosp. 2 – 5,77 m²
8. WC – 1,85 m²
9. WC – 1,65 m²
10. komunikacja 1 – 10,65 m²
11. komunikacja 1 – 2,41 m²
12. kotłownia – 4,60 m²

Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z kotłowni na opał stały.

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 600,00 zł., które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

4. Lokal użytkowy położony w Cieszowie przy ul. Głównej 26 o powierzchni 72,10 m², zlokalizowany na działce nr geod. 89. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00040781/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł.

Wadium: 5.000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się na parterze i składa się z :

1. sala świetlicy – 43,47 m²
2. zaplecze – 11,50 m²
3. WC – 3,52 m²
4. kuchnia – 7,33 m²
5. komunikacja – 6,28 m²

Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne

Koszty przygotowania dokumentacji wynoszą 600,00 zł., które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2020 r. o godz. 9.00** w sali nr 216 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w kasie Urzędu Gminy lub przelać na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670.

Do dnia **19.02.2020 r.** wadium powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 05.12.2019 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 227 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-220.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice i na tablicy ogłoszeń w Jabłowie, Cieszowie, Chwaliszowie i Strudze, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach od 16.01.2020 r. do 25.02.2020 r.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Miroslaw Lech