

RIG.6840.55.2022

WÓJT GMINY STARE BOGACZOWICE

na podstawie art. 40 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski.

Podstawowe informacje o nieruchomości :

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszowie w granicach działki nr 175/6 o powierzchni 0,1232 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00078796/2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Cieszowie obok ul. Główniej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, znajduje się w atrakcyjnej części gminy, otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu korzystne. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty trawami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

105 000,00 zł.

Wadium:

10 500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji – otoczona gruntami o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

2. Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszowie w granicach działki nr 175/7 o powierzchni 0,1018 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00078796/2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Cieszowie obok ul. Główniej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, znajduje się w atrakcyjnej części gminy, otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu korzystne. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty trawami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

90 000,00 zł.

Wadium:

9 000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji – otoczona gruntami o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszowie w granicach działki nr 175/8 o powierzchni 0,1232 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr

SW1W/00078796/2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Cieszowie obok ul. Głównej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, znajduje się w atrakcyjnej części gminy, otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu korzystne. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty trawami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

105 000,00 zł.

Wadium:

10 500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji – otoczona gruntami o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

4. Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszowie w granicach działki nr 175/9 o powierzchni 0,1018 ha. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00078796/2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Cieszowie obok ul. Głównej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, znajduje się w atrakcyjnej części gminy, otoczona gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niezabudowanymi. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu korzystne. Obszar działki niezagospodarowany – porośnięty trawami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

90 000,00 zł.

Wadium:

9 000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi grunt przeznaczony pod tereny sportu i rekreacji – otoczona gruntami o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istnieje możliwość okazania granic działki za dodatkową odpłatnością.

5. Lokal mieszkalny nr 6 położony w Jabłowie przy ul. Głównej 36 o powierzchni 58,81 m², zlokalizowany na działce nr geod. 121/2 o pow. 2301 m². Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00063371/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości:

50 000,00 zł.

Wadium:

5 000,00 zł.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na poddaszu i składa się z :

1. pokój 1 – pow. 22,39 m²
2. pokój 2 – pow. 10,43 m²
3. pokój 3 – pow. 18,14 m²
4. kuchnia – pow. 4,48 m²
5. WC – 3,37 m²

razem powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 58,81 m²

Do lokalu przynależą: piwnica 1 – pow. 5,66 m², piwnica 2 – pow. 0,81 m², pom. strychowe - pow. 8,22 m² i pomieszczenie gospodarcze na podwórzu - pow. 9,89 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 24,58 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie na opał stały. Współwłasność w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki gruntu nr 121/2 obręb Jabłów wynosi $1863/10000 = 18,63\%$.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Głównej 36 to obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej.

W/w nieruchomości nie zostały sprzedane w przetargu organizowanym w dniu 22.06.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.09.2022 r. o godz. 11.00 w sali nr 216 Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, z zaznaczeniem numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach: BGŻ O/Wałbrzych 32203000451110000000877670 najpóźniej do dnia 02.09.2022 r. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Gminy.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Stare Bogaczowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 13.05.2022 r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach w pokoju nr 126 lub pod numerem telefonu **(074) 84-52-163 lub (074) 84-52-718**.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Stare Bogaczowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, na tablicy ogłoszeń w Cieszowie i Jabłowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starebogaczowice.ug.gov.pl/) w dniach **od 28.07.2022 r. do 07.09.2022 r.**

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Stare Bogaczowice
Tomasz Fąka